

U Zagrebu, 19.02.2026. g.

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: **ZAPAD-STAN d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, A.T. Mimare 61, **OIB:78641299718**, koje zastupa Mario Ostojić, Stenjevečka 42, Zagreb, OIB: 11181086759, u svojstvu Upravitelja, zakonskog zastupnika Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Dobriše Cesarića 23, *koje zastupa Tihana Miletić, odvjetnica u Zagrebu, Cernička ulica 41;*

PROTIVNIK OSIGURANJA: **JADRANKA PEJAKOVIĆ** iz Zagreba, Ulica Dobriše Cesarića 23, **OIB: 42506866138**,

RADI: **1.259,54 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI
RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE

Sudu putem e-komunikacije

I Pravomoćnom i ovršnom odlukom, i to: **Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovrv-47673/2025, od 04.09.2025. g.**, donesenog od strane Javne bilježnice Anite Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnicu u iznosu od **1.047,04 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **212,50 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 04.09.2025. g. do namirenja; a sve po stopi određenoj do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Dakle, Protivnik osiguranja je temeljem navedene pravomoćne i ovršne odluke dužan Predlagatelju osiguranja isplatiti ukupan iznos od **1.259,54 EUR**, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama.

DOKAZ: - Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-47573/2025, u prilogu,

II Protivnik osiguranja je vlasnik posebnog dijela nekretnine, upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u **zk.ul. 3879, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, označene kao z.k.č.br. 4325/1**, broj D.L. 23, u naravi: ULICA DOBRIŠE CESARIĆA, površine 3314 m², DVORIŠTE, površine 414 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, površine 2900 m², ukupne površine 3314 m², i to:

55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

stan na IV (četvrtom) katu drugi desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 72.94 čm, s pripadajućim spremištem na V. katu, Dobriše Cesarića 23, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

DOKAZ: - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 3879, k.o. Donje Vrapče, u prilogu

III Slijedom navedenog, Predlagatelj osiguranja predlaže da Sud sukladno odredbama čl. 295., 296., 297. i 298. OZ/24, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 30. stavak 3. OZ/24, donese

RJEŠENJE

I Temeljem ovršne isprave – Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-47673/2025, koje je 04.09.2025. g. donijela Javna bilježnica Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 23.12.2025. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **1.047,04 EUR**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa, i to:

- na iznos od 33,88 EUR od 16.12.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.01.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.02.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.03.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.04.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.05.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 33,55 EUR od 16.06.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.07.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.08.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.09.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.10.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.11.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.12.2023. g. do namirenja,

- na iznos od 38,66 EUR od 16.01.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.02.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.03.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.04.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.05.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.06.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.07.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.08.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.09.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.10.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.11.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.12.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.01.2025. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.02.2025. g. do namirenja,
- na iznos od 38,66 EUR od 16.03.2025. g. do namirenja,

kao i troškova postupka u iznosu od **212,50 eur** zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 04.09.2025. g. do namirenja, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja Rješenja do namirenja, a sve po stopi određenoj do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se

o s i g u r a n j e

upisom uknjižbe založnog prava na posebnom dijelu nekretnine, upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u **zk.ul. 3879, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, označene kao z.k.č.br. 4325/1**, broj D.L. 23, u naravi: **ULICA DOBRIŠE CESARIĆA**, površine 3314 m², **DVORIŠTE**, površine 414 m², **STAMBENA ZGRADA**, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, površine 2900 m², ukupne površine 3314 m², i to:

55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

stan na IV (četvrtom) katu drugi desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 72.94 čm, s pripadajućim spremištem na V. katu, Dobriše

Cesarića 23, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV Nalaže se Protivniku osiguranja. da Predlagatelju osiguranja naknadi troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja Rješenja do namirenja, sve po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Predlagatelj osiguranja po punomoćniku:

Zahtjev za naknadu troškova:

1.	Sastav prijedloga Tbr. 11/1 OT	150,00 EUR
2.	PDV (25%), na točku 1.	37,50 EUR
3.	<u>Sudska pristojba na Prijedlog za osiguranje i Rješenje</u>	<u>26,55 EUR</u>
	UKUPNO:	214,05 EUR

Prilog:

1. Punomoć,
2. Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Dobriše Cesarića 23,
3. Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 3879, k.o. Donje Vrapče,
4. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-47673/25 i
5. Potvrda o plaćanju sudske pristojbe